

# ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ

## «СОЛНЕЧНАЯ ПОЛЯНА»

ИНН 1655388530 КПП 165501001 ОГРН 1171690063181 ОКПО 16074615  
420021 Республика Татарстан, г.Казань, ул.Ш.Марджани, д.48, офис 306 тел.: 296-06-49, 296-06-59  
e-mail: uk.polana@mail.ru, www.sun116.ru

### **ПРОТОКОЛ № 4 Общего годового собрания членов ТСН «Солнечная поляна» в форме очно-заочного голосования 21 июля 2018 года**

**Дата и время очного проведения:** 21.07.2018 с 12:00 до 13:00 часов

**Дата и время заочного проведения:** с 23.07.2018 с 10:00 по 06.08.2018 до 17:00 часов

**Место проведения:** РТ, Лаишевский район, коттеджный поселок «Солнечная поляна»

**Всего членов ТСН:** 188 чел.

#### **Присутствовали:**

*С правом голоса члены ТСН «Солнечная поляна» - 188 чел., из них:*

- голосовали очно - 65 чел., в том числе по доверенности - 18 чел.,

- голосовали заочно - 123 чел.

*Без права голоса собственники земельных участков в коттеджном поселке «Солнечная поляна», не состоящих в ТСН «Солнечная поляна» - 5 чел.,*

#### **Приглашенные:**

- Представители строительных компаний ООО «Гаймас-групп» и ООО «Тридом».

**Кворум для рассмотрения вопросов повестки дня и принятия решений имеется (составляет 100%).**

### **ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Об избрании Председателя и секретаря собрания членов ТСН.
2. О принятии собственников земельных участков в члены ТСН.
3. Об итогах работы ТСН за 2017-2018 годы.
4. О переизбрании состава Правления ТСН.
5. О рассмотрении на общем собрании вопроса об избрании Председателя правления ТСН и принятии решения общим собранием или членами правления из их состава (избрание председателя правления на собрании).
6. О внесении изменений в Устав ТСН, в связи с изменением адреса местонахождения товарищества на г.Казань, ул. Юлиуса Фучика, дом 90, корпус А, офис 834.
7. Об избрании состава ревизионной комиссии ТСН.
8. Об утверждении положения о ревизионной комиссии ТСН.
9. Об избрании уполномоченных лиц для участия на собраниях членов ТСН.
10. Об утверждении Плана работы ТСН на 2018-2019 годы.
11. Об утверждении Сметы расходов ТСН на 2018-2019 годы.
12. Об утверждении размера годового взноса (5 000 руб.).
13. О разработке договора пользования имуществом общего пользования ТСН и направлении его собственникам земельных участков не вступивших в ТСН.
14. О нововведениях в земельном законодательстве (неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере 20 000 руб. (ч.3 ст. 8.8 Кодекса об административных правонарушениях РФ).
15. Презентация проектов домов и технологии строительства компаниями застройщиками на льготных условиях, в том числе в ипотеку, рассрочку, на обмен жилья.
16. О сборе заявок желающих установить забор по льготной цене.
17. Обсуждение иных вопросов.

## СЛУШАЛИ:

**По вопросу № 1** – предложение Тухватуллина И.К.:

Избрать председателем собрания Юсупова А.З. и секретарем собрания Мурову А.И., с обязанностью по подсчету голосов,

**Постановили:** Избрать председателем собрания Юсупова А.З. и секретарем собрания Мурову А.И., с обязанностью по подсчету голосов,

**Голосовали:** «За» - 170, «Против» - 1, «Воздержались» - 17.

**По вопросу № 2** – предложение Юсупова А.З.:

Принять собственников земельных участков в члены ТСН на основании личных заявлений: Шакирову Э.С. (кадастровый номер 16:24:180502:465), Калашникову О.А. (кадастровый номер 16:24:180502:469), Заухарова Б.М. (кадастровый номер 16:24:180502:732; 733), Саляхову Р.М. (кадастровый номер 16:24:180502:1044), Набиеву С.А. (кадастровый номер 16:24:180502:889), Жаркова И.В. (кадастровый номер 16:24:180502:585), Сомову К.И. (кадастровый номер 16:24:180502:536), Шарафееву С.А. (кадастровый номер 16:24:180502:659), Шакирова Л.М. (кадастровый номер 16:24:180502:478).

**Постановили:** Принять собственников земельных участков в члены ТСН на основании личных заявлений: Шакирову Э.С. (кадастровый номер 16:24:180502:465), Калашникову О.А. (кадастровый номер 16:24:180502:469), Заухарова Б.М. (кадастровый номер 16:24:180502:732; 733), Саляхову Р.М. (кадастровый номер 16:24:180502:1044), Набиеву С.А. (кадастровый номер 16:24:180502:889), Жаркова И.В. (кадастровый номер 16:24:180502:585), Сомову К.И. (кадастровый номер 16:24:180502:536), Шарафееву С.А. (кадастровый номер 16:24:180502:659), Шакирова Л.М. (кадастровый номер 16:24:180502:478).

**Голосовали:** «За» - 172, «Против» - 0, «Воздержались» - 16.

**По вопросу № 3** – доклад Ахметзянова Р.З. «Об итогах реализации Плана работы по развитию инфраструктуры коттеджного поселка «Солнечная поляна» за период июнь 2017 года – июнь 2018 года», в частности:

1. Произведен перенос ЛЭП 10-ки с демонтажем столбов (по центральной аллее и на первой линии от дороги (слева и справа), общей протяженностью более 2000 м. или 2 км. (устранены проблемы с охранной зоной);

2. Ведется работа по газификации поселка (центральная аллея завершается 1400 м. или 1,4 км газопровода);

3. Ведется сбор заявок от собственников участков на установку счетчиков по принципу одного окна;

4. Ведется забор воды из скважины для временных нужд собственников участков при строительстве фундаментов, заборов, бань и т.д.;

5. Ведется работа по сбору средств для строительства централизованного водопровода;

6. Облагорожен дом охраны (отшлифован, проконопачен, покрашен) и начато благоустройство прилегающей территории с посадкой декоративных деревьев (туи);

7. Построена контейнерная площадка и установлены 2 контейнера для сбора мусора и бытовых отходов;

8. Закуплен и установлен информационный стенд для размещения объявлений;

9. Ведется работа по доработке и утверждению в Исполкоме Лаишевского муниципального района уточненного Проекта планировки территории поселка в связи переносом площадки под детский сад на удаление 500 метров от будущего минимаркета для возможности получения алкогольной лицензии и иных уточнений;

10. Ведется круглосуточная охрана имущества собственников и кабелей ЛЭП.

11. Построен вольер, будка для собаки и принята сторожевая овчарка;

12. Установлено видеонаблюдение на въезд и сам поселок.

13. Начато строительство входной группы при въезде.

14. О необходимости своевременной уплаты взносов для возможности соблюдения сроков исполнения работ и полноценной реализации Плана мероприятий по развитию коттеджного поселка.

**Постановили:** Принять к сведению отчетную информацию и признать работу ТСН по реализации Плана мероприятий по развитию инфраструктуры коттеджного поселка за период июнь 2017 года – июнь 2018 года результативной. Рекомендовать всем собственникам земельных участков своевременно оплачивать все взносы, необходимые для развития поселка.

**Голосовали:** «За» - 157, «Против» - 2, «Воздержались» - 29.

**По вопросу № 4** – слушали Юсупова А.З.:

Переизбрать состав членов правления ТСН, в связи с выходом Зарипова И.Р. и Галиахметова Л.Р. по собственному желанию.

**Постановили:** Утвердить членов правления ТСН в следующем составе:

Член правления: Набиева Светлана Альбертовна;

Член правления: Мурова Айгуль Ильсуровна;

Член правления: Хикматуллина Гузель Фаритовна.

**Голосовали:** «За» - 166, «Против» - 0, «Воздержались» - 22.

**По вопросу № 5** – слушали Юсупова А.З.:

Выбрать новым Председателем правления ТСН Набиеву С.А., в связи со сложением полномочий Председателя правления ТСН и выхода из состава правления ТСН Ахметзянова Р.З. по собственному желанию и переходом на другую работу.

**Постановили:** Освободить председателя правления Ахметзянова Ришата Зуфаровича от занимаемой должности по собственному желанию с 20.07.2018 и выбрать новым Председателем правления ТСН Набиеву С.А.

**Голосовали:** «За» - 165, «Против» - 1, «Воздержались» - 22.

**По вопросу № 6** – слушали Юсупова А.З.:

Предложение о внесении изменений в Устав ТСН, в связи с изменением адреса местонахождения товарищества на г.Казань, ул. Юлиуса Фучика, дом 90, корпус А, офис 834.

**Постановили:** внести изменения в Устав ТСН, в связи с изменением адреса местонахождения товарищества на г.Казань, ул. Юлиуса Фучика, дом 90, корпус А, офис 834.

**Голосовали:** «За» - 188, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

**По вопросу № 7** – слушали Юсупова А.З.:

Об избрании состава ревизионной комиссии.

**Постановили:** Утвердить ревизионную комиссию ТСН в составе 3 членов ТСН:

Председатель ревизионной комиссии: Тухватуллин Ильнур Курбангалиевич,

Член ревизионной комиссии: Хайрутдинова Лия Ильдаровна,

Член ревизионной комиссии: Сафина Рамиля Рустамовна.

**Голосовали:** «За» - 169, «Против» - 1, «Воздержались» - 18.

**По вопросу № 8** – слушали Юсупова А.З.:

Об утверждении положения о ревизионной комиссии ТСН в предложенной редакции.

**Постановили:** Утвердить положения о ревизионной комиссии ТСН.

**Голосовали:** «За» - 171, «Против» - 0, «Воздержались» - 17.

**По вопросу № 9** – слушали Юсупова А.З.:

Об избрании уполномоченных лиц для участия на собраниях членов ТСН.

**Постановили:** Избрать уполномоченных лиц для участия на собраниях членов ТСН в составе: Муровой А.И., Хикматуллиной Г.Ф., Тухватуллина И.К., Хайрутдиновой Л.И., Сафиной Р.Р., Мингажитдиновой Г.А., Назиповой Р.Э., Гильмеева А.Ю., Ганиевой Л.Ф., Мулюковой Г.Ф.

**Голосовали:** «За» - 161, «Против» - 3, «Воздержались» - 24.

**По вопросу № 10** – слушали Юсупова А.З.:

Об утверждении Плана работы ТСН на 2018-2019 годы.

**Постановили:** Утвердить План работы ТСН на 2018-2019 годы.

*Голосовали:* «За» - 170, «Против» - 0, «Воздержались» - 18.

**По вопросу № 11** – слушали Юсупова А.З.:

Об обсуждении Сметы расходов ТСН на 2018-2019 годы.

*Постановили:* Утвердить Смету расходов ТСН на 2018-2019 годы.

*Голосовали:* «За» - 163, «Против» - 0, «Воздержались» - 25.

**По вопросу № 12** – предложение Юсупова А.З.:

Предложено оставить размера годового взноса на уровне прошлого года, в размере 5 000 руб. Оплату производить одним платежом в срок до 31.08.2018.

*Постановили:* Утвердить размер годового взноса на уровне прошлого года, в размере 5 000 руб. Оплату производить одним платежом в срок до 31.08.2018.

*Голосовали:* «За» - 161, «Против» - 7, «Воздержались» - 20.

**По вопросу № 13** – предложение Юсупова А.З.:

Предложено разработать договор пользования имуществом общего пользования ТСН и направлении его собственникам земельных участков, не вступивших в ТСН.

*Постановили:* Разработать договор пользования имуществом общего пользования ТСН и направить его собственникам земельных участков, не вступивших в ТСН.

*Голосовали:* «За» - 170, «Против» - 0, «Воздержались» - 18.

**По вопросу № 14** – слушали Юсупова А.З.:

О нововведениях в земельном законодательстве: Неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере 20 000 руб. (ч.3 ст. 8.8 Кодекса об административных правонарушениях РФ).

*Постановили:* Принять к сведению информацию о нововведениях в земельном законодательстве.

*Голосовали:* «За» - 165, «Против» - 2, «Воздержались» - 21.

**По вопросу № 15** – слушали представителей строительных компаний «Тридом» и «Гаймас-групп»:

Презентация проектов домов и технологии строительства компаниями застройщиками на льготных условиях, в том числе в ипотеку, рассрочку, на обмен жилья.

*Постановили:* Принять к сведению информацию о строительстве домов от компаний застройщиков.

*Голосовали:* «За» - 164, «Против» - 3, «Воздержались» - 21.

**По вопросу № 16** – слушали Юсупова А.З.:

О сборе заявок желающих установить забор по льготной цене.

*Постановили:* продолжить сбор заявок желающих установить забор по льготной цене (цена обговаривается индивидуально, согласно параметрам).

*Голосовали:* «За» - 165, «Против» - 1, «Воздержались» - 22.

## **17. Обсуждение текущих вопросов:**

17.1. Продолжить принятие в члены ТСН собственников земельных участков в коттеджном поселке «Солнечная поляна» и вручение членских книжек на каждый земельный участок.

*Срок исполнения:* **по мере поступления обращений**

17.2. Продолжить работу по газификации коттеджного поселка и продлить сбор заявок и средств в размере 65 тыс.руб. (с каждого участка) для строительства газопровода.

*Срок исполнения:* **до 01.10.2018**

17.3. Продолжить работу по проведению централизованного водоснабжения коттеджного поселка и продлить сбор заявок и средств в размере 27 тыс.руб. (с каждого участка) для строительства водопровода.

*Срок исполнения:* **до 01.10.2018**

17.4. Рекомендовать собственникам земельных участков обращаться по вопросам строительства коттеджей, домов и бань в строительные компании «Тридом» и «Таймас-групп», имеющих опыт работы в данной сфере более 10 лет и работающих с ипотечными программами банков-партнеров.

*Срок исполнения:* **по мере необходимости**

17.5. Проводить смс-рассылку и направление уведомлений, а так же обзвон и по возможности объезд всех собственников земельных участков с информированием о необходимости своевременной оплаты всех взносов для полноценной реализации планов по развитию коттеджного поселка.

*Срок исполнения:* **по мере необходимости**

17.6. Разместить для сведения устав в обновленной редакции, данный протокол и образцы квитанций по оплате взносов ТСН на сайте коттеджного поселка «Солнечная поляна»: [www.sun116.ru](http://www.sun116.ru)

*Срок исполнения:* **в месячный срок**

17.7. Исключить из членов ТСН в связи с продажей участков, следующих граждан: Ковылин С.В. (кадаст. № 16:24:180502:461) уч. 33, Галяутдинов А.М. (кадаст. № 16:24:180502:562) уч. 58, Насретдинова Р.Р. (кадаст. № 16:24:180502:612) уч. 108, Тутуркина З.М. (кадаст. № 16:24:180502:872) уч. 3 (2 оч.), Шарифуллина Э.Р. (кадаст. № 16:24:180502:651) уч. 147.

***Голосовали по текущим вопросам: «За» - 165, «Против» - 2, «Воздержались» - 21.***

Председатель собрания	подпись	А.З.Юсупов
Секретарь собрания	подпись	А.И.Мурова